ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№201/06.07.2022г.

По повод заявление с вх. № 94-00-916/07.04.2022г. от от с.Старцево, ул.„Люляк" № 34, с приложени: **1)** Проект за отразяване на границите на имот с проектен кадастрален номер 752 в обхвата на УПИ XV-453 и западната част на УПИ XIV-454, кв.40 по действащия план на с.Старцево, изготвен от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), съдържащ – обяснителна записка, геодезическо заснемане, скица проект, с местоположението и координатен регистър на граничните точки на имота; **2)** Заповед № 235 от 01.09.1980г. на Председателя на ОНС-Златоград за отстъпено право на строеж на жилищна сграда на в УПИ */парцел/* XV, кв. 40 по плана на с.Старцево; **3)** Решение на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград по протокол № 1/20.01.2022г.; **4)** скица № 121/16.02.2021г. от действащия план на с.Старцево в обхват на имоти: № 453 и № 454, за части от които са отредени УПИ XV-453; УПИ XIV-454 и УПИ XVI-453, кв.40 по ПУП на с.Старцево, ***е образувана преписка за допълване и поправка на действащия Кадастрален план*** на с.Старцево ***за границите на имот с проектен кадастрален номер 752*** с площ 389м^2 в обхват на УПИ XV-453 и западната част на УПИ XIV-454, кв.40 по ПУП на с.Старцево.

Към преписката, служебно са приобщени: **5)** Заповед № 13 от 13.01.1981г. на Председателя на ОНС-Златоград за отстъпено право на строеж на жилищна сграда на в УПИ XVI, кв. 40 по плана на с.Старцево; **6)** Договор от 19.07.1988г. на Председателя на ОНС-Златоград за отстъпено право на строеж на жилищна сграда на в УПИ XIV, кв. 40 по плана на с.Старцево; **7)** Писма изх. № 92-00-65/13.05.2022г. на Общинска администрация Златоград за начало на административната процедура.

Съставен е Акт от 20.05.2022г. за поправка и допълване на Кадастралния план на с.Старцево, за границите на имот с проектен кадастрален номер 752, кв.40 по плана на с.Старцево, подписан от заинтересованите лица.

Във връзка с гореописаното и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР; §4, ал.1, ал.5, т.6, букви от „а до „г" вкл. и ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

ОДОБРЯВАМ:

Допълване и поправка на действащият Кадастрален план на с.Старцево, Община Златоград, област Смолян, одобрен със Заповед № 16/7.03.1978г. на Председателя на ОНС-Смолян, ***с границите на имот с нов кадастрален номер 752, кв.40*** с площ 389м^2 в обхват на УПИ XV-453 и западната част на УПИ XIV-454, кв.40 по ПУП на с.Старцево, като графичното изображение на имотните граници на имота са отразени с кафяв цвят, в скица № 121/16.02.2021г. в обхват на имоти: № 453 и № 454, кв.40–извадка от действащия ПУП на с.Старцево, като същата скица, представлява графична част на настоящата заповед. Отразяват се и верните граници на сградите в имот с нов № 752 и сградите в УПИ XIV-454, кв.40 по ПУП на с.Старцево.

Променят се границите на имоти с кадастрани номера 453 и 454, като се изключват от обхвата на УПИ XV-453, кв.40 по сега действащия план, а останалите им граници не се променят.

Границите на имот с нов номер 752, кв.40, съгласно настоящата заповед са: на югозапад – улица; на югоизток - ПИ 454, участващ в урегулирането на УПИ XIV-454, кв.40; на североизток – ПИ 453, участващ в урегулирането на УПИ VI-455 и УПИ V-453, кв.40; на северозапад – ПИ 453, участващ в урегулирането на УПИ XVI-453, кв.40 по плана на с.Старцево.

Съгласно изготвения проект от правоспособно лице по ЗКИР, границите на имот с нов кадастрален № 752, кв.45 по плана на с.Старцево, се определят от подробни точки с номера и координати, както следва:

№ на точката	*Кординати X*	*Кординати У*	*№ на точката*	*Кординати X*	*Кординати У*
Нов имот с кад.№ 752					
1	4463873,80	8642526,52	**7**	4463878,00	8642555,43
2	4463882,68	8642538,88	**8**	4463871,33	8642548,46
3	4463883,73	8642540,55	**9**	4463868,38	8642526,52
4	4463883,50	8642540,71	**10**	4463866,35	8642543,10
5	4463888,64	8642547,69	**11**	4463860,17	8642536,25
6	4463882,98	8642551,64			

В разписната книга към плана на с.Старцево, ***имот с нов кадастрален номер 752 се записва като общински имот***, за който ще се състави акт за частна общинска собственост, след влизане в сила на настоящата заповед. За същия имот се записва и с документ - Заповед № 235 от 01.09.1980г. на Председателя на ОНС-Златоград за ОПС, което право на строеж е реализирано в УПИ XV-453, кв. 40 по плана на с.Старцево.

В разписна книга към плана на с.Старцево, за ПИ 454 участващ в образуването на УПИ XIV- 454, кв.40 се записва и в, с документ- ДОПС от 19.07.1988г. на Председателя на ОНС-Златоград, което правона строеж е реализирано и за УПИ XIV-454, кв. 40 по плана на с.Старцево ще се състави акт за частна общинска собственост, след влизане в сила на настоящата заповед.

В разписна книга към плана на с.Старцево, за ПИ 453 участващ в образуването на УПИ XVI- 453, кв.40 се записва и с документ- Заповед № 13 от 13.01.1981г. на Председателя на ОНС-Златоград за отстъпено право на строеж на жилищна сграда, което право на строеж е реализирано и за УПИ XVI-453, кв. 40 по плана на с.Старцево ще се състави акт за частна общинска собственост, след влизане в сила на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвили:
инж.Светла Букова - Гл.експерт „Кадастър и регулация“
Дирекция „Устройство на територията“

Севдалина Гогаджова - Ст.специалист
„Устройство на територията“ в
Кметство с.Старцево

Съгласувал:
Асен Черешаров
Главен юрисконсулт, ПИ и ЛЗЛД